

Mẫu số: D29-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH LONG AN
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN THANH HÓACỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 848/TB-THADS

Thanh Hóa, ngày 01 tháng 7 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc giao tài sản

Căn cứ các Bản án, Quyết định số: 10/2022/QĐCNHGT-DS, số 11/2022/QĐCNHGT-DS, số 12/2022/QĐCNHGT-DS, số 13/2022/QĐCNHGT-DS, số 14/2022/QĐCNHGT-DS và số 15/2022/QĐCNHGT-DS, cùng ngày 05 tháng 9 năm 2022; số 20/2023/DSST ngày 19 tháng 04 năm 2023; số 11/2023/QĐST-DS ngày 09 tháng 02 năm 2023; 10/2023/QĐST-DS ngày 02 tháng 3 năm 2023; số 06/2023/QĐST-DS ngày 15 tháng 02 năm 2023; số 01/2023/QĐST-DS ngày 09 tháng 02 năm 2023; số 01/2023/QĐST-DS ngày 24 tháng 02 năm 2023; số 02/2023/QĐST-DS ngày 09 tháng 02 năm 2023; số 03/2023/QĐST-DS ngày 09 tháng 02 năm 2023; số 04/2023/QĐST-DS ngày 27 tháng 03 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Thanh Hóa, tỉnh Long An;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số: 699/QĐ-CCTHADS, số 700/QĐ-CCTHADS, số 701/QĐ-CCTHADS, số 702/QĐ-CCTHADS, số 703/QĐ-CCTHADS, quyết định số 704/QĐ-CCTHADS, cùng ngày 09/9/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Hóa, tỉnh Long An;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 294/QĐ-CCTHADS ngày 20/02/2023; số 295/QĐ-CCTHADS ngày 28/02/2023; số 299/QĐ-CCTHADS ngày 28/02/2023; số 300/QĐ-CCTHADS ngày 28/02/2023; số 303/QĐ-CCTHADS ngày 28/02/2023; số 304/QĐ-CCTHADS ngày 28/02/2023; số 315/QĐ-CCTHADS ngày 06/03/2023; số 323/QĐ-CCTHADS ngày 14/03/2023; số 332/QĐ-CCTHADS ngày 14/03/2023; số 335/QĐ-CCTHADS ngày 27/03/2023; số 494/QĐ-CCTHADS ngày 12/05/2023; số 551/QĐ-CCTHADS ngày 30/05/2023; số 607/QĐ-CCTHADS ngày 21/06/2023; số 645/QĐ-CCTHADS ngày 05/07/2023; của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Hóa, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: 18/QĐ-CCTHADS, ngày 19/9/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Hóa, tỉnh Long An;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 17/02/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Hóa, tỉnh Long An;

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo chứng thư thẩm định giá số Vc 33/23/BDS-LAHA ngày 21 tháng 4 năm 2023 của Công ty Trách nhiệm hữu hạn dịch vụ Tư vấn và Thẩm định giá LAHA;

Căn cứ Công văn đính chính kết quả thẩm định giá số 63/CV-LAHA ngày 12 tháng 10 năm 2023 của Công ty Trách nhiệm hữu hạn dịch vụ Tư vấn và Thẩm định giá LAHA;



Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản (lần 02) số: 20/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 4 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Hóa, tỉnh Long An;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số: 134/TB-ĐG ngày 25 tháng 4 năm 2024 của Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong;

Căn cứ Thông báo số: 486/24/TP-CV ngày 05/6/2024 của Công ty đấu giá hợp danh Tiên Phong về việc thông báo kết quả thực hiện Kế hoạch tổ chức đấu giá;

Căn cứ Biên bản đấu giá tài sản ngày 07/6/2024 của Công ty đấu giá hợp danh Tiên Phong;

Căn cứ Thông báo số: 496/24/TP-CV ngày 07/06/2024 của Công ty đấu giá hợp danh Tiên Phong về việc thông báo người trúng đấu giá.

Căn cứ Hợp đồng mua bán tài sản đấu giá số: 20/2024/HĐMB ngày 07 tháng 6 năm 2024 và kết quả thực hiện hợp đồng.

Căn cứ Quyết định về việc giao tài sản cho người mua được tài sản bán đấu giá số: 02/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 7 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Hóa.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện thanh Hóa thông báo cho:

Người được thi hành án:

01. Ông Nguyễn Nhật Bình; sinh năm: 1981; địa chỉ: Số 8, Nội Hòa 1, phường Bình An, Thành phố Dĩ An, tỉnh Bình Dương.

02. Ông Nguyễn Thanh Liêm; sinh năm: 1980; địa chỉ: Ấp Đồn A, xã Thuận Bình, huyện Thanh Hóa, tỉnh Long An.

03. Ông Phạm Việt Cường; sinh năm: 1979; địa chỉ: Ấp Cả Sáu, xã Thạnh Phước, huyện Thanh Hóa, tỉnh Long An.

04. Bà Phùng Thị Ly; sinh năm: 1963; địa chỉ: Khu phố 3, thị trấn Thanh Hóa, huyện Thanh Hóa, tỉnh Long An.

05. Ông Võ Túc Qui, sinh năm: 1991, địa chỉ: khu phố 2, phường 1, thị xã Kiến Tường, tỉnh Long An.

06. Ông Nguyễn Văn Chử, sinh năm: 1958; địa chỉ: Ấp Nhon Xuyên, xã Thuận Nghĩa Hòa, huyện Thanh Hóa, tỉnh Long An.

07. Ông Phạm Thanh Sơn, sinh năm: 1958, địa chỉ: Ấp Nhon Xuyên, xã Thuận Nghĩa Hòa, huyện Thanh Hóa, tỉnh Long An.

08. Ông Lê Văn Cư, sinh năm: 1965, địa chỉ: Ấp Trà Cú, xã Thuận Nghĩa Hòa, huyện Thanh Hóa, tỉnh Long An.

9. Ông Lý Thanh Phong, sinh năm: 1972, địa chỉ: Ấp Cá Tôm, xã Kiên Bình, huyện Tân Thạnh, tỉnh Long An.

10. Ông Lê Văn Cóm, sinh năm: 1984 và bà Trần Thị Diễm Suong, sinh năm: 1995, địa chỉ: Ấp Nhon Xuyên, xã Thuận Nghĩa Hòa, huyện Thanh Hóa, tỉnh Long An.

11. Ông Lê Văn Bột, sinh năm: 1964, địa chỉ: Ấp Nhon Xuyên, xã Thuận Nghĩa Hòa, huyện Thanh Hóa, tỉnh Long An.

12. Ông Lê Văn Hoài, sinh năm: 1967, địa chỉ: Khu phố 2, thị trấn Thanh Hóa, huyện Thanh Hóa, tỉnh Long An.

13. Bà Nguyễn Thị Nuông, sinh năm: 1963, địa chỉ: Khu phố 3, thị trấn Thanh

Hóa, huyện Thạnh Hóa, tỉnh Long An.

14. Ông Đoàn Thanh Phước (do bà Nguyễn Thị Phương, sinh năm: 1964, địa chỉ: Khu phố 3, thị trấn Thạnh Hóa, huyện Thạnh Hóa, tỉnh Long An đại diện theo ủy quyền).

Người phải thi hành án: Ông Lê Văn Thiện và bà Phạm Thị Ánh, cùng địa chỉ: Ấp 4, xã Thủy Tây, huyện Thạnh Hóa, tỉnh Long An.

Người mua được tài sản bán đấu giá: Bà Trịnh Thị Ngọc Hân, sinh năm: 1999, địa chỉ: Ấp 1, xã Long Thuận, huyện Thủ Thừa, tỉnh Long An.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạnh Hóa tổ chức giao tài sản cho bà **Trịnh Thị Ngọc Hân**, sinh năm: 1999, CCCD: 080199003775 do Cục trưởng cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 06/3/2024, địa chỉ: Ấp 1, xã Long Thuận, huyện Thủ Thừa, tỉnh Long An là người mua được tài sản bán đấu giá.

Tài sản gồm:

- Quyền sử dụng đất:

+ Thuộc thửa đất số 112, diện tích 13.005m² (trong đó diện tích HLBVATCT kênh 718m²), đất BHK, tờ bản đồ số 05;

+ Thuộc thửa đất số 53, diện tích 21.214m² (trong đó diện tích HLBVATCT kênh 425m²), đất LUC, tờ bản đồ số 05;

+ Thuộc thửa đất số 46, diện tích 8.999m² (trong đó diện tích HLBVATCT kênh 283m²), đất BHK, tờ bản đồ số 05;

+ Thuộc thửa đất số 121, diện tích 17.469m² (trong đó diện tích HLBVATCT kênh 265m²), đất LUC, tờ bản đồ số 05;

+ Thuộc thửa đất số 54, diện tích 11.230m² (trong đó diện tích HLBVATCT kênh 648m²), đất BHK, tờ bản đồ số 05;

+ Thuộc thửa đất số 47, diện tích 8.075m² (trong đó diện tích HLBVATCT kênh 238m²), đất LUC, tờ bản đồ số 05;

+ Thuộc thửa đất số 120, diện tích 17.404m² (trong đó diện tích HLBVATCT kênh 254m²), đất LUC, tờ bản đồ số 05;

- Công trình xây dựng trên thửa đất số 54, tờ bản đồ số 05 có kết cấu như sau:

+ Nhà chính (nhà ở cấp 4): diện tích 104m², kết cấu móng, 05 cột thép + cột đà BTCT, tường xây gạch 20cm, mặt trong chưa tô, mặt ngoài trát xi măng, nền lát gạch men, xà gồ thép, mái lợp tole sóng vuông, trần mái nhà có tấm lót cách nhiệt chống nóng chống ẩm PE phủ bạc 02 lớp ... bên trong nhà có 01 phòng diện tích 16,17m² có ốp gạch men cao 1,8m, ngang 3,3m, dài 4,9m, cửa phòng bằng nhôm, căn nhà có 07 cửa sổ nhôm lồng kính, khung Inox,...

- Cây trồng trên đất: theo hiện trạng thực tế biên bản giải quyết việc thi hành án ngày 26/09/2023 có 3.023 cây chanh.

Tài sản tọa lạc tại ấp Gãy, xã Thuận Bình, huyện Thạnh Hóa, tỉnh Long An

Giá tài sản là: **9.636.900.000** đồng (*Chín tỷ, sáu trăm ba mươi sáu triệu, chín trăm ngàn đồng*)



Thời gian: **08 giờ 30 ngày 09 tháng 7 năm 2024 (thứ ba).**

Địa điểm: Tại các thửa đất số 112, số 53, số 46, số 121, số 54, số 47, số 120, cùng tờ bản đồ số 05, địa chỉ đất: ấp Gãy, xã Thuận Bình, huyện Thạnh Hóa, tỉnh Long An.

Yêu cầu người được thi hành án, người phải thi hành án, người mua được tài sản bán đấu giá, người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan có mặt đúng thời gian, địa điểm trên./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Người mua được tài sản bán đấu giá;
- UBND xã Thuận Bình;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA



Lê Khắc Huy

Mẫu số: B48-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH LONG AN
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN THANH HÓA

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 02/QĐ-CCTHADS

Thanh Hóa, ngày 01 tháng 7 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giao tài sản cho người mua được tài sản bán đấu giá

CHẤP HÀNH VIÊN

Căn cứ khoản 1 Điều 20, Điều 103 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ các Bản án, Quyết định số: 10/2022/QĐCNHGT-DS, số 11/2022/QĐCNHGT-DS, số 12/2022/QĐCNHGT-DS, số 13/2022/QĐCNHGT-DS, số 14/2022/QĐCNHGT-DS và số 15/2022/QĐCNHGT-DS, cùng ngày 05 tháng 9 năm 2022; số 20/2023/DSST ngày 19 tháng 04 năm 2023; số 11/2023/QĐST-DS ngày 09 tháng 02 năm 2023; 10/2023/QĐST-DS ngày 02 tháng 3 năm 2023; số 06/2023/QĐST-DS ngày 15 tháng 02 năm 2023; số 01/2023/QĐST-DS ngày 09 tháng 02 năm 2023; số 01/2023/QĐST-DS ngày 24 tháng 02 năm 2023; số 02/2023/QĐST-DS ngày 09 tháng 02 năm 2023; số 03/2023/QĐST-DS ngày 09 tháng 02 năm 2023; số 04/2023/QĐST-DS ngày 27 tháng 03 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Thanh Hóa, tỉnh Long An;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số: 699/QĐ-CCTHADS, số 700/QĐ-CCTHADS, số 701/QĐ-CCTHADS, số 702/QĐ-CCTHADS, số 703/QĐ-CCTHADS, quyết định số 704/QĐ-CCTHADS, cùng ngày 09/9/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Hóa, tỉnh Long An;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 294/QĐ-CCTHADS ngày 20/02/2023; số 295/QĐ-CCTHADS ngày 28/02/2023; số 299/QĐ-CCTHADS ngày 28/02/2023; số 300/QĐ-CCTHADS ngày 28/02/2023; số 303/QĐ-CCTHADS ngày 28/02/2023; số 304/QĐ-CCTHADS ngày 28/02/2023; số 315/QĐ-CCTHADS ngày 06/03/2023; số 323/QĐ-CCTHADS ngày 14/03/2023; số 332/QĐ-CCTHADS ngày 14/03/2023; số 335/QĐ-CCTHADS ngày 27/03/2023; số 494/QĐ-CCTHADS ngày 12/05/2023; số 551/QĐ-CCTHADS ngày 30/05/2023; số 607/QĐ-CCTHADS ngày 21/06/2023; số 645/QĐ-CCTHADS ngày 05/07/2023; của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Hóa, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: 18/QĐ-CCTHADS, ngày 19/9/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Hóa, tỉnh Long An;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 17/02/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Hóa, tỉnh Long An;

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo chứng thư thẩm định giá số Vc 33/23/BĐS-LAHA ngày 21 tháng 4 năm 2023 của Công ty Trách nhiệm hữu hạn dịch vụ Tư vấn và Thẩm định giá LAHA;



Căn cứ Công văn đính chính kết quả thẩm định giá số 63/CV-LAHA ngày 12 tháng 10 năm 2023 của Công ty Trách nhiệm hữu hạn dịch vụ Tư vấn và Thẩm định giá LAHA;

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản (lần 02) số: 20/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 4 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Hóa, tỉnh Long An;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số: 134/TB-ĐG ngày 25 tháng 4 năm 2024 của Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong;

Căn cứ Thông báo số: 486/24/TP-CV ngày 05/6/2024 của Công ty đấu giá hợp danh Tiên Phong về việc thông báo kết quả thực hiện Kế hoạch tổ chức đấu giá;

Căn cứ Biên bản đấu giá tài sản ngày 07/6/2024 của Công ty đấu giá hợp danh Tiên Phong;

Căn cứ Thông báo số: 496/24/TP-CV ngày 07/06/2024 của Công ty đấu giá hợp danh Tiên Phong về việc thông báo người trúng đấu giá.

Căn cứ Hợp đồng mua bán tài sản đấu giá số: 20/2024/HĐMB ngày 07 tháng 6 năm 2024 và kết quả thực hiện hợp đồng.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao tài sản cho bà **Trịnh Thị Ngọc Hân**, sinh năm: 1999, CCCD: 080199003775 do Cục trưởng cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 06/3/2024, địa chỉ: Ấp 1, xã Long Thuận, huyện Thủ Thừa, tỉnh Long An là người mua được tài sản bán đấu giá.

Tài sản gồm:

- Quyền sử dụng đất:

+ Thuộc thửa đất số 112, diện tích 13.005m² (trong đó diện tích HLBVATCT kênh 718m²), đất BHK, tờ bản đồ số 05;

+ Thuộc thửa đất số 53, diện tích 21.214m² (trong đó diện tích HLBVATCT kênh 425m²), đất LUC, tờ bản đồ số 05;

+ Thuộc thửa đất số 46, diện tích 8.999m² (trong đó diện tích HLBVATCT kênh 283m²), đất BHK, tờ bản đồ số 05;

+ Thuộc thửa đất số 121, diện tích 17.469m² (trong đó diện tích HLBVATCT kênh 265m²), đất LUC, tờ bản đồ số 05;

+ Thuộc thửa đất số 54, diện tích 11.230m² (trong đó diện tích HLBVATCT kênh 648m²), đất BHK, tờ bản đồ số 05;

+ Thuộc thửa đất số 47, diện tích 8.075m² (trong đó diện tích HLBVATCT kênh 238m²), đất LUC, tờ bản đồ số 05;

+ Thuộc thửa đất số 120, diện tích 17.404m² (trong đó diện tích HLBVATCT kênh 254m²), đất LUC, tờ bản đồ số 05;

- Công trình xây dựng trên thửa đất số 54, tờ bản đồ số 05 có kết cấu như sau:

+ Nhà chính (nhà ở cấp 4): diện tích 104m², kết cấu móng, 05 cột thép + cột đà BTCT, tường xây gạch 20cm, mặt trong chưa tô, mặt ngoài trát xi măng, nền lát gạch men, xà gồ thép, mái lợp tole sóng vuông, trần mái nhà có tấm lót cách nhiệt chống nóng chống ẩm PE phủ bạc 02 lớp ... bên trong nhà có 01 phòng diện tích 16,17m² có ốp gạch men cao 1,8m, ngang 3,3m, dài 4,9m, cửa phòng bằng nhôm, căn nhà có 07 cửa sổ nhôm lồng kính, khung Inox,...

- Cây trồng trên đất: theo hiện trạng thực tế biên bản giải quyết việc thi hành án ngày 26/09/2023 có 3.023 cây chanh.

Tài sản tọa lạc tại ấp Gãy, xã Thuận Bình, huyện Thạnh Hóa, tỉnh Long An

Giá tài sản là: **9.636.900.000** đồng (*Chín tỷ, sáu trăm ba mươi sáu triệu, chín trăm ngàn đồng*).

Điều 2. Người được thi hành án, người phải thi hành án và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 1, 2;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện;
- Chi nhánh VP ĐKĐĐ tại huyện Thạnh Hóa;
- Trung Tâm hành chính công huyện Thạnh Hóa;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



[Handwritten signature]

Lê Khắc Huy



